

Решение собственников по вопросам, поставленным на очередном общем собрании собственников помещений в жилом доме по ул. Восточно-Кругликовская., дом. №64, ул.Героя Яцкова, дом №2
Форма проведения собрания - заочная. Инициатор проведения собрания – правление ТСЖ.

г. Краснодар

с 31.08.2015г. до 01.10.2015г. до 20.00 часов.

Сведения о лице участвующем в голосовании: ФИО _____
_____ кв.№ _____, общ. пл. _____

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____ выдан _____

Свидетельство о собственности Серия _____ № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Правила заполнения бюллетеня

1. Правом голосования обладает только собственник помещений в данном доме (либо его представитель по официально оформленной доверенности). Копия доверенности должна быть приложена к бюллетеню.
2. При голосовании по каждому вопросу может быть оставлен только один из возможных вариантов голосования, путем проставления отметки (например «галочки» - «V»), в соответствующей графе.
3. Голосование по вопросам, оформленное с нарушением данного требования, признается недействительным, и голоса по данному вопросу не подсчитываются.
4. Несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного бюллетеня недействительным в целом.
5. Бюллетень должен быть обязательно подписан.

Повестка дня

1. Выбор членов счетной комиссии.
2. Выбор членов правления товарищества.
3. Выбор членов ревизионной комиссии.
4. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Дубрава» за 2014год.
5. Утверждение годового финансового плана ТСЖ «Дубрава» на 2015год .
6. Вопрос о сдаче в аренду нежилого подвального помещения площадью 19м.кв. по адресу ул. Им Героя Яцкова И.В., д.2 под офис или магазин непродовольственных товаров.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа.

Ваш вариант голосования необходимо пометить знаком –V

Вопросы повестки дня	за	прот	возд
1.Выбор членов счетной комиссия 3 человека: Рукосуев Антон Олегович, Подрезова Ирина Николаевна, Созин Евгений Николаевич			
2. Выбор членов правления ТСЖ «Дубрава»			
Кузмиченко Ольга Мнацагановна, дом № 64, кв.9			
Светухина Людмила Викторовна, дом № 64, кв.60			
Матвиенко Павел Петрович, дом №64, кв.68			
Вухтин Дмитрий Анатольевич, дом №64, кв. 171			
Малоушкин Дмитрий Юрьевич, дом №2, кв.120			
Боровский Игорь Юрьевич, дом №64, кв.170			
Зеленский Максим Александрович, дом №2, кв.3			
3. Выбор членов ревизионной комиссии.			
Котовская Татьяна Леонидовна, дом №64, кв.192			
Жук Алексей Николаевич, дом №64, кв.165			
Учускина Елена Валерьевна, дом №64, кв. 223			
4. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Дубрава» за 2014год.			
5. Утверждение годового финансового плана ТСЖ «Дубрава» на 2015год			
6.Сдача в аренду нежилого подвального помещения площадью 19м.кв. по адресу ул. Им Героя Яцкова И.В., д.2			

« _____ » _____ 2015г..

Подпись _____

**Пояснения по вопросам, вынесенным на очередное общее собрание
собственников помещений в жилом доме по ул. Восточно-Кругликовская, дом №64, ул. Им
Героя Яцкова И.В., дом №2**

Форма проведения собрания - заочная. Инициатор проведения собрания – правление ТСЖ.

Место и время проведения

г. Краснодар

с 31.08.2015г. до 01.10.2015г. до 20.00 часов.

Вопросы для голосования

1. Выбор членов счетной комиссии.

Данный вопрос решает, кто будет подсчитывать количество голосов по данному голосованию.

2. Выбор членов правления товарищества.

По данному вопросу выставлены кандидатуры путем самовыдвижения. Основная масса кандидатов были членами правления ТСЖ «Дубрава» в период с 2013 по 2015 год. От дома №2 был один представитель в правлении, но в силу занятости не мог принимать участие в заседаниях за весь период. Выступили два человека от данного дома.

3. Выбор членов ревизионной комиссии.

Поскольку к работе ревизионной комиссии по качеству работы не возникало вопросов, на новый срок выдвинуты члены ТСЖ бывшие в прошлом периоде с 2013 по 2015г.г.

4. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Дубрава» за 2014год.

Ознакомиться с отчетом о финансовой деятельности ТСЖ за 2014 год Вы можете на сайте ТСЖ «Дубрава» <http://dubrava.ucoz.ru/>, на информационных досках в подъездах домов, в офисе ТСЖ. В целом комиссия оценила работу правления как удовлетворительную, перерасхода по запланированной смете на год не произошло, правление максимально перешло на безналичный расчет для финансовой прозрачности, рекомендовано улучшить работу с должниками ТСЖ, поскольку ряд запланированных работ на 2014 год из-за плохой оплаты счетов жильцами домов пришлось отменить. А именно не проведены или проведены частично 1) Озеленение придомовой территории – 134282руб. 2) Ремонт крыльца в подвал дома по ул. Героя Яцкова И.В., д.2 и устройство уборной для сдачи в аренду подвального помещения - 40000руб. 3) садовый инвентарь – 27748руб. Кроме этого проведены работы по увеличению доходной части 1) сдача в аренду мест под рекламные щиты в лифтах – 43200руб. 2) экономия на связи интернет – 6000р. 3) увеличение доходной части от сдачи в аренду мест под оборудование провайдеров – 14400руб.

На незапланированные расходы в 2014 году в основном связаны решением хронических проблем с отоплением в 1 и 4 подъезде дома №64 ул. Восточно-Кругликовская, вызванных отсутствием давления в системе теплоснабжения. Были проведены работы по переносу обратного клапана и замене запорной арматуры – сумма 24045руб. 2) по просьбе жильцов детские площадки дополнены песочницами с крышками и завозом песка – 23300руб. 3) произведена замена трансформатора тока – 8860руб.

Запущен проект по установке системы видеонаблюдения в наших домах. Данная система уже не раз помогала в установлении виновников мелких аварий во дворах, установлению виновников преступлений связанных с кражами, установлении нерадивых жильцов, пренебрегающих этическими и культурными нормами.

5. Утверждение годового финансового плана ТСЖ «Дубрава» на 2015год .

На 2015год запланированы в основном работы по благоустройству наших территорий, а именно озеленение территории наших дворов, установка дополнительных детских игровых элементов на площадках в обоих домах, проведение ремонта в подвале дома №2 для дальнейшей сдачи помещения в аренду.

6. Вопрос о сдаче в аренду нежилого подвального помещения площадью 19м.кв. по адресу ул. Им Героя Яцкова И.В., д.2 под офис или магазин непродовольственных товаров.

Для увеличения доходной части бюджета нашего ТСЖ планируется сдать подвальное помещение в аренду для офиса или магазина непродовольственных товаров. Доходная часть увеличиться на 79800руб в год.