

Смета доходов и расходов ТСЖ "Дубрава" на 2019год.

Утверждаю:

Председатель ТСЖ «Дубрава»

_____ Вухтин Д.А.

« ____ » _____ 2019 г.

Тариф за содержание жилья 12,50р. За 1м.кв.

№ п/п	Наименование статей	СМЕТЫ 1 месяц	кол-во	смета 2019г
ДОХОДЫ				
1	Оплата за содерж жилья жилого, нежил помещ ул. В-К-64	187777,75	12,00	2253333,00
2	Оплата за содерж жилья жилого, нежил помещ ул. Яцкова-2	112583,75	12,00	1351005,00
3	По Яцкова-2 Обслуживание ИТП на 1 кв.м. - 0,56	5043,75	12	60525,02
4	Обслуживани пожарной сигнализации Яцкова,2 на 1 кв.м. - 0,67	6034,49	12	72413,87
5	Прочие (аренда помещ В-К, 64)	16000,00	12,00	192000,00
6	Прочие (аренда помещ Яцкова, 2)	8650,00	12,00	103800,00
7	Прочие (аренда под оборудование провайдера)	8777,00	12,00	105324,00
8	Прочие (аренда рекламных щитов в лифтах)	7200,00	12,00	86400,00
9	Аренда фасада ВК, 64 для автомата по продаже воды	3000,00	7,00	21000,00
10	Аренда фасада ВК, 64 для освещения овощной палатки	500,00	12,00	6000,00
11	Неизрасходованные средства за 2018г.	-7580,74	1,00	-7580,74
12	Поступление от пени за 2018г.	175151,35	1,00	175151,35
13	Возврат аванса за представление в суде от юриста	20000,00	1,00	20000,00
ИТОГО ДОХОДА				4439371,50
РАСХОДЫ				
Содержание домохозяйства в. т. ч.				
1	Заработная плата без/начислений	148080,96	12,00	1776971,52
2	НДФЛ	23640,84	12,00	283690,08
3	ЕСН-30%	54204,60	12,00	650455,20
4	Резерв отпусков	148080,96	1,00	148080,96
5	Страхование от несч. Случая (0,2%)	340,42	12,00	4084,99
6	Налог УСН	180000,00	1,00	180000,00
7	Оплата за прием наличных ден средст от жильцов в размере 1,2% от суммы	7417,00	12,00	89004,00
8	Прием ком. Плат., обслуживание р/с в банке	1500,00	12,00	18000,00
9	Обслуживание систем автом. Пожарн. Сигнализации В.К. №64	6500,00	12,00	78000,00
10	Обслуживание систем автом. Пожарн. Сигнализации Яцкова, 2	6000,00	12,00	72000,00
11	Техническое обслуживание ИТП В.К. №64	6000,00	12,00	72000,00
12	Техническое обслуживание ИТП Яцкова, №2	6000,00	12,00	72000,00
13	Оплата коммунального ресурса сверх нормы по электроэнергии	15083,09	12,00	180997,08
14	Аренда офиса ТСЖ	15300,00	12,00	183600,00
15	Страхование лифтового оборудования	4500,00	1,00	4500,00
16	Абонплата. Междугород переговоры. Сот. Связь. Интернет	2250,00	12,00	27000,00
17	Обслуживание принтера	500,00	6,00	3000,00
18	Канцтовары (бумага, и. т. д.)	350,00	12,00	4200,00
19	Хоз-е рас-ды (диз.ср-во, пер.инв.для уборщ, шланг)	592,00	12,00	7104,00
20	Поверка манометров	2000,00	1,00	2000,00
21	Проверка водомерных счетчиков	3000,00	1,00	3000,00
22	Поверка измерительного оборудования ИТП	2300,00	1,00	2300,00
23	Расходы ком. услуг офиса ТСЖ	2000,00	12,00	24000,00
24	Обучение управл персонала ГИС ЖКХ	0,00	1,00	0,00
25	Техническое освидет. лифтов	36000,00	1,00	36000,00
26	Обслуживание программного обеспечения	3983,00	12,00	47796,00

27	эл. лампочки в МОП	650,00	12,00	7800,00
28	Песок для песочниц	5000,00	1,00	5000,00
29	Расход воды (хоз нужды)	1500,00	12,00	18000,00
30	Озеленение придомовой территор.	17132,18	1,00	17132,18
31	Садовый инвентарь	5000,00	1,00	5000,00
32	Покос травы	2200,00	7,00	15400,00
33	Детский игровой комплекс на площадке дома ВК, 64	135000,00	1,00	135000,00
34	Демонтаж старого игрового комплекса и монтаж нового комплекса на площадке дома ВК, 64	27000,00	1,00	27000,00
35	Карусель детская на площадку ВК, 64	28900,00	1,00	28900,00
36	Демонтаж старой карусели и монтаж новой карусели на площадке дома ВК, 64	5800,00	1,00	5800,00
37	Ремонт оснований лавочек ВК, 64; Яцкова, 2	18000,00	1,00	18000,00
38	Окраска малых архитектурных форм (лавочки, детские качели, урны и т.д.)	10000,00	1,00	10000,00
39	Работы по обустройству сливных отверстий в подвале ВК, 64 и откачка вод	12000,00	1,00	12000,00
40	Ремонтные работы по тамбурным дверям ВК, 64 (ремонт доводчиков, установкастеклопакетов остекления)	11000,00	1,00	11000,00
41	Ремонтные хомуты для устранения протечек на трубопроводах	4000,00	1,00	4000,00
42	Юридическое сопровождение деятельности ТСЖ и представление в судах по Иску ВСВ Водаканал	10000,00	8,00	80000,00
43	Непредвиденные расходы по текущему ремонту, обслуживанию жизнедеятельности ТСЖ	69555,49	1,00	69555,49
ИТОГО расходов				4439371,50
В-К-64 пл.жилого помещения (кв.м.)		12825,22		
пл. нежилого помещения (кв.м)		2197,00		
ИТОГО обслуживаемая площадь (кв.м.)				
Итого обслуживание 1 кв.м. Содерж. жилья		12,50		
Яцкова-2, пл.жилого помещения (кв.м.)		9006,70		
Итого обслуживание 1 кв.м. Содер. жилья		12,50		

