

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Дубрава»**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

Дата составления протокола: «25» ноября 2019 г.

Место: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д.64 офис 3 (помещение ТСЖ)

Место хранения копий протоколов общих собраний и решений членов ТСЖ: помещение ТСЖ (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д.64 офис 3)

Инициатор собрания: (собственник-член ТСЖ) кв. 171 дома по ул. Восточно-Кругликовская, д. 64 Вухтин Дмитрий Анатольевич.

На дату проведения собрания установлено, что:

всем членам ТСЖ на праве собственности принадлежит 16726,76 кв. м, что составляет 70,27 % от общего количества площади жилых и нежилых помещений принадлежащих всем собственникам помещений составляющие 23802,86 кв.м.

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА.**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания: «17» октября 2019 года в 20 часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 64, офис 3 ТСЖ «Дубрава».

В очной части приняло участие 25 членов ТСЖ «Дубрава», составляющие 1117,06 голосов (6,7 % от общего количества голосов членов ТСЖ).

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования «18» октября 2019г.

Дата окончания приема решений: «18» ноября 2019 г. включительно.

Место передачи бюллетеней: в помещение ТСЖ по адресу г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 64, офис 3 (ТСЖ «Дубрава»), либо в почтовые ящики для показаний приборов учета.

В заочной части приняло участие 197 членов ТСЖ «Дубрава», составляющие 9884,32 голосов (59,09 % от общего количества голосов членов ТСЖ).

Рассмотрено 222 бюллетеня, в том числе: действительных 181, недействительных – 41.

**Кворум – 11 115,62 голосов (66,5 %) (имеется/не имеется).**

**Собрание (правомочно/не правомочно).**

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор членов правления ТСЖ «Дубрава» сроком на 2 года.
3. Выбор председателя правления ТСЖ «Дубрава» сроком на 2 года.
4. Выбор состава ревизионной комиссии сроком на 2 года.
5. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Дубрава» за 2018год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Дубрава» на 2019год.
7. Проведение аудиторской проверки за период с 2017 по 2018 годы.

**Принятые решения:**

**По вопросу №1**

Слушали : Вухтина Дмитрия Анатольевича

Предложено - Избрать председателем общего собрания:

**Никулину Анну Юрьевну** (ул. В-К д. 64, кв. 82).

Избрать секретарем общего собрания:

**Вухтина Дмитрия Анатольевича** (ул. В-К д. 64, кв. 171).

Избрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек:

1. **Светухину Людмилу Викторовну** (ул. В-К д. 64, кв. 60);
2. **Ледневу Людмилу Султановну** (ул. В-К д. 64, кв. 112);
3. **Шамину Наталью Геннадьевну** (ул. Яц д. 2, кв. 201).

**Решили:** за – 9511,18 голосов (85,56%); против – 438,67 голосов (3,96%); воздержался – 384,67 голосов (3,47%);

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания:

**Никулину Анну Юрьевну** (ул. В-К д. 64, кв. 82).

Избрать секретарем общего собрания:

**Вухтина Дмитрия Анатольевича** (ул. В-К д. 64, кв. 171).

Избрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек:

1. **Светухину Людмилу Викторовну** (ул. В-К д. 64, кв. 60);
2. **Ледневу Людмилу Султановну** (ул. В-К д. 64, кв. 112);
3. **Шамину Наталью Геннадьевну** (ул. Яц д. 2, кв. 201).

## По вопросу №2

**Слушали:** Вухтина Дмитрия Анатольевича.

**Предложено** – выбрать членов правления ТСЖ «Дубрава» сроком на 2 года, поскольку на предыдущем собрании членов ТСЖ отсутствовал кворум. Предлагается выбрать 7 членов правления из 8 кандидатов, в случае если на общем собрании будут выбраны более 7 членов правления (наберут более 50% голосов «ЗА»), то проходят 7 кандидатов в члены правления, набравшие наибольшее количество голосов.

**Голосование по кандидатам:**

**2.1. Суровец Виктор Павлович** (ул. В-К д. 64, кв. 142)

**Решили:** за – 8944,41 голосов (80,76%); против – 1706,44 голосов (15,40%); воздержался – 409,73 голосов (3,7%);

**Принято решение:** Избрать Суровца Виктора Павловича в правление ТСЖ «Дубрава» на 2 года, рейтинг №2.

**2.2. Никулина Анна Юрьевна** (ул. В-К д. 64, кв. 82)

**Решили:** за – 7579,26 голосов (68,2%); против – 2538,76 голосов (22,92%); воздержался – 761,51 голосов (6,87%);

**Принято решение:** Избрать Никулину Анну Юрьевну (ул. В-К д. 64, кв. 82) в правление ТСЖ «Дубрава» на 2 года, рейтинг №7.

**2.3. Вухтин Дмитрий Анатольевич** (ул. В-К д. 64, кв. 171)

**Решили:** за – 7558,65 голосов (68,24%); против – 2946,43 голосов (26,5%); воздержался – 665,66 голосов (6,01%);

**Принято решение:** Избрать Вухтина Дмитрия Анатольевича (ул. В-К д. 64, кв. 171) в правление ТСЖ «Дубрава» на 2 года, рейтинг №6.

**2.4. Баранова Людмила Сергеевна** (ул. В-К д. 64, кв. 71)

**Решили:** за – 9537,3 голосов (85,8%); против – 887,44 голосов (8,01%); воздержался – 665,66 голосов (6,01%);

**Принято решение:** Избрать Баранову Людмилу Сергеевну (ул. В-К д. 64, кв. 71) в правление ТСЖ «Дубрава» на 2 года, рейтинг №1.

**2.5. Белугин Виктор Данилович** (ул. Яц д. 2, кв. 24)

**Решили:** за – 8616,29 голосов (77,79%); против – 1361,32 голосов (12,29%); воздержался – 1074,28 голосов (9,66%);

**Принято решение:** Избрать Белугина Виктора Даниловича (ул. Яц д. 2, кв. 24) в правление ТСЖ «Дубрава» на 2 года, рейтинг №4.

**2.6. Светухина Людмила Викторовна** (ул. В-К д. 64, кв. 60)

**Решили:** за – 7919,08 голосов (71,50%); против – 2501,11 голосов (22,5%); воздержался – 670,21 голосов (6,05%);

**Принято решение:** Избрать Светухину Людмилу Викторовну (ул. В-К д. 64, кв. 60) в правление ТСЖ «Дубрава» на 2 года, рейтинг №5.

**2.7. Рыжанова Любовь Георгиевна** (ул. Яц д. 2, кв. 204)

**Решили:** за – 8685,2 голосов (78,14%); против – 1085,2 голосов (9,89%); воздержался –

1234,6 голосов (11,14%);

**Принято решение:** Избрать Рыжанова Любовь Георгиевна (ул. Яц д. 2, кв. 204) в правление ТСЖ «Дубрава» на 2 года, рейтинг №3.

**2.8. Захарченко Ирина Анатольевна (ул. Яц д. 2, кв. 8)**

**Решили:** за – 6121,3 голосов (55,07%); против – 3248,94 голосов (29,33%); воздержался – 1064,69 голосов (9,61%);

**Принято решение:** не избирать Захарченко Ирину Анатольевну (ул. Яц. д.2, кв. 8) в правление ТСЖ «Дубрава» как набравшую наименьшее количество голосов (рейтинг №8).

### По вопросу №3

**Слушали:** Вухтина Дмитрия Анатольевича.

**Предложено** – выбрать председателя правления ТСЖ «Дубрава» сроком на 2 года, поскольку на предыдущем собрании членов ТСЖ отсутствовал кворум. Предложено выбрать 1 кандидата из 3-х представленных, председателем будет являться тот кандидат, который наберет относительное большинство голосов. Относительным большинством считается число голосов победившего кандидата, за которого проголосовало больше избирателей, чем за соперника.

#### **Голосование по кандидатам:**

**3.1. Суровец Виктор Павлович (ул. В-К д. 64, кв. 142)**

**Решили:** за – 7081,4 голосов (63,93%); против – 2546,78 голосов (22,91%); воздержался – 779,87 голосов (7,04%);

**Принято решение:** Избрать Суровец Виктора Павловича председателем правления ТСЖ «Дубрава» на 2 года, рейтинг №1.

**3.2. Никулина Анна Юрьевна (ул. В-К д. 64, кв. 82)**

**Решили:** за – 2330,22 голосов (20,96%); против – 6152,86 голосов (55,55%); воздержался – 1206 голосов (10,88%);

**Решение не принято (рейтинг №2).**

**3.3. Захарченко Ирина Анатольевна (ул. Яц д. 2, кв. 8)**

**Решили:** за – 1440,74 голосов (13,00%); против – 6644,11 голосов (59,99%); воздержался – 1048,49 голосов (9,43%);

**Решение не принято (рейтинг №3).**

### По вопросу №4

**Слушали:** Вухтина Дмитрия Анатольевича

**Предложено** – выбрать состав ревизионной комиссии сроком на 2 года, поскольку на предыдущем собрании членов ТСЖ отсутствовал кворум. Предложено выбрать 3 кандидата из 3-х представленных. Кандидат проходит в если за него проголосуют более 50% членов ТСЖ принявших участие в собрании.

#### **Голосование по кандидатам:**

**4.1. Дейко Татьяна Ростиславовна (ул. В-К д. 64, кв. 209)**

**Решили:** за – 8465,81 голосов (76,16%); против – 660,19 голосов (5,96%); воздержался – 1336,18 голосов (12,06%);

**Принято решение:** Избрать Дейко Татьяну Ростиславовну (ул. В-К д. 64, кв. 209) членом ревизионной комиссии ТСЖ «Дубрава» на 2 года.

**4.2. Муджеришвили Тамара Гурамовна (ул. Яц д. 2, кв. 1)**

**Решили:** за – 8903,66 голосов (80,1%); против – 412,27 голосов (3,72%); воздержался – 1020,47 голосов (9,21%);

**Принято решение:** Избрать Муджеришвили Тамару Гурамовну (ул. Яц д. 2, кв. 1) членом ревизионной комиссии ТСЖ «Дубрава» на 2 года.

**4.3. Шамина Наталья Геннадьевна (ул. Яц д. 2, кв. 201)**

**Решили:** за – 8983,66 голосов (80,82%); против – 233,28 голосов (2,10%); воздержался – 1407,74 голосов (12,71%);

**Принято решение:** Избрать Шамину Наталью Геннадьевну (ул. Яц д. 2, кв. 201) членом

По вопросу №5

Слушали: Вухтина Дмитрия Анатольевича

Предложено – Утвердить отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Дубрава» за 2018 год.

Решили: за – 7677,95 голосов (69,32%); против – 1616,35 голосов (14,54%); воздержался – 1840,2 голосов (16,61%);

Принято решение: Утвердить отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Дубрава» за 2018 год.

По вопросу №6

Слушали: Вухтина Дмитрия Анатольевича

Предложено – Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Дубрава» на 2019 год.

Решили: за – 7733,58 голосов (69,82%); против – 1645,36 голосов (14,8%); воздержался – 1651,66 голосов (14,91%);

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Дубрава» на 2019 год.

По вопросу №7

Слушали: Вухтина Дмитрия Анатольевича

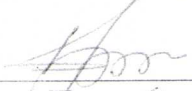
Предложено – Провести аудиторскую проверку за период с 2017 по 2018 годы.

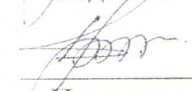
Решили: за – 7768,06 голосов (69,88%); против – 1202,39 голосов (10,85%); воздержался – 1941,47 голосов (17,52%);

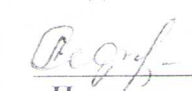
Принято решение: Провести аудиторскую проверку за период с 2017 по 2018 годы.

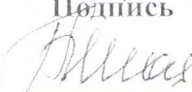
Приложения к протоколу:


- 1 Реестр членов ТСЖ «Дубрава» на 9 л.
- 2 Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Дубрава» на 1 л.
- 3 Реестр членов ТСЖ «Дубрава», присутствующих на очной части общего собрания (реестр регистрации членов) на 3 л.
- 4 Решения членов (бюллетени) ТСЖ «Дубрава» в 1 экз. на 222 л.
- 5 Смета доходов и расходов ТСЖ «Дубрава» на 2019 год на 2 л.
- 6 Отчет об исполнении сметы за 2018 год на 4 л.

Председатель собрания:  | Вухтин Д.А. | 25.11.2019.  
Подпись | ФИО | Дата

Секретарь собрания:  | Вухтин Д.А. | 25.11.2019.  
Подпись | ФИО | Дата

Член счетной комиссии:  | Седнева С.С. | 25.11.2019.  
Подпись | ФИО | Дата

Член счетной комиссии:  | Малинина С.Т. | 25.11.2019.  
Подпись | ФИО | Дата

Член счетной комиссии:  | Ветуркина Л.В. | 25.11.2019.  
Подпись | ФИО | Дата