

ПРОЕКТ Смета доходов и расходов ТСЖ "Дубрава" на 2020год.

Утверждаю:

И.о. Председатель ТСЖ «Дубрава»

Светухина Л.В. _____

« ____ » _____ 2020г.

Тариф за содержание жилья 13,50р. За 1м.кв.

№ п/п	Наименование статей	СМЕТА 1 месяц	кол-во	смета 2020г
ДОХОДЫ				
1	Оплата за содерж жилья жилого, нежил помещ ул. В-К-64	202799,97	12,00	2433599,64
2	Оплата за содерж жилья жилого, нежил помещ ул. Яцкова-2	121590,45	12,00	1459085,40
3	Прочие (аренда помещ В-К, 64)	16000,00	12,00	192000,00
4	Прочие (аренда под оборудование провайдера)	8777,00	12,00	105324,00
5	Прочие (аренда рекламных щитов в лифтах)	7200,00	12,00	86400,00
6	Аренда фасада ВК, 64 для освещения овощной палатки	500,00	12,00	6000,00
7	Прочие (аренда помещ Яцкова, 2)	8650,00	12,00	103800,00
8	Аренда кровли для вентиляции подвала на ВК,64	1500,00	6,00	9000,00
9	Неизрасходованные средства за 2019г.	0,00	1,00	0,00
10	Поступление от пени за 2019г.	211356,06	1,00	211356,06
ИТОГО ДОХОДА				4606565,10
РАСХОДЫ				
Содержание домохозяйства в. т. ч.				
1	Заработная плата без/начислений	148559,75	12,00	1782717,00
2	Резерв отпусков	148559,75	1,00	148559,75
3	На текущие хоз.нужды (мелкий ремонт общедомового имущества)	4712,50	12,00	56550,00
4	Покос травы	1914,00	7,00	13398,00
4	НДФЛ	24916,16	12,00	298993,88
5	ЕСН-30.2%	57331,17	12,00	687974,00
7	Налог УСН	200000,00	1,00	200000,00
8	Оплата за прием наличных ден. средств от жильцов	4833,00	12,00	57996,00
9	Прием ком. Плат., обслуживание р/сч в банке	1500,00	12,00	18000,00
10	Обслуживание систем автом. Пожарн. Сигнализации В.К. №64	6500,00	12,00	78000,00
11	Обслуживание систем автом. Пожарн. Сигнализации Яцкова, 2	6000,00	12,00	72000,00
12	Техническое обслуживание ИТП В.К. №64	6000,00	12,00	72000,00
13	Техническое обслуживание ИТП Яцкова, №2	6000,00	12,00	72000,00
14	Оплата коммунального ресурса сверх нормы по электроэнергии	10742,10	12,00	128905,20
15	Аренда офиса ТСЖ	15300,00	12,00	183600,00
16	Страхование лифтового оборудования	4500,00	1,00	4500,00
17	Абонплата. Междугород переговоры. Сот. Связь. Интернет	2300,00	12,00	27600,00
18	Обслуживание принтера	800,00	6,00	4800,00
19	Канцтовары (бумага, и. т. д.)	600,00	12,00	7200,00
20	Хоз-е рас-ды (диз.ср-во, пер.инв.для уборщ, шланг)	700,00	12,00	8400,00
21	Поверка манометров	2000,00	1,00	2000,00
22	Проверка водомерных счетчиков	3000,00	1,00	3000,00
23	Поверка измерительного оборудования ИТП	2300,00	1,00	2300,00
24	Расходы ком. услуг офиса ТСЖ	1800,00	12,00	21600,00
25	Техническое освидет. лифтов	36000,00	1,00	36000,00
26	Обслуживание программного обеспечения	3983,00	12,00	47796,00
27	Эл. лампочки в МОП	650,00	12,00	7800,00
28	Песок для песочниц	5000,00	1,00	5000,00
29	Расход воды (хоз нужды)	1500,00	12,00	18000,00
30	Обработка от вредителей, подкормка, озеленение придомовой территор.	1000,00	7,00	7000,00
31	Садовый инвентарь (ремонт, расходные материалы)	5000,00	1,00	5000,00
32	Персональный компьютер в офис ТСЖ	24000,00	1,00	24000,00
33	Ремонт холлов 1 этажей подъездов в доме по ул. Героя Яцкова,2 и окраска наличников лифтов	100000,00	1,00	100000,00
34	Ремонт бетонных покрытий перед 2-м, 3-м подъездами в доме по ул. Восточно-Кругликовской,64	100000,00	1,00	100000,00
35	Ремонт мягкой кровли над 1-м подъездом в доме по ул. Восточно-Кругликовской	25000,00	1,00	25000,00

36	Ремонт лифтов	18159,00	1,00	18159,00
37	Восстановительные работы системы автоматической пожарной сигнализации в доме на Яцкова,2	9631,00	1,00	9631,00
38	Ремонт деформационных швов на дорожном покрытии дворовой территории	20000,00	1,00	20000,00
39	Установка ограждающих полусфер на бетонной основе на въезде во двор	10000,00	1,00	10000,00
	Выписка по реестру собственников	6000,00	1,00	6000,00
	Замена общедомовых электросчетчиков и трансформаторов тока на ВК,64	72000,00	1,00	72000,00
40	Юридическое сопровождение деятельности ТСЖ и представление в судах по Иску ВСВ Водаканал	10000,00	12,00	120000,00
41	Непредвиденные расходы по текущему ремонту, обслуживанию жизнедеятельности ТСЖ	23085,27	1,00	23085,27
	ИТОГО расходов			4606565,10
	В-К-64 пл.жилого помещения (кв.м.)	12825,22		
	пл. нежилого помещения (кв.м)	2197,00		
	ИТОГО обслуживаемая площадь (кв.м.)			
	Итого обслуживание 1 кв.м. Содерж. жилья	13,50		
	Яцкова-2, пл.жилого помещения (кв.м.)	9006,70		
	Итого обслуживание 1 кв.м. Содер. жилья	13,50		

СОГЛАСОВАННО: члены правления

Светухина Л.В. _____

Вухтин Д.А. _____

Суровец В.Д. _____

Белугин В.Д. _____