

ПРОТОКОЛ
счётной комиссии
очередного общего собрания членов ТСЖ «Дубрава»
проводимого в очно-заочной форме

г.Краснодар

29 июля 2020 года

Инициатор проведения собрания - правление ТСЖ «Дубрава». Форма проведения собрания очно-заочная. Адрес и место проведения подсчета голосов: 350901, г.Краснодар, ул.Восточно-Кругликовская, дом №64, офис 3, ТСЖ «Дубрава».

Дата и время начала и окончания голосования (приема бюллетеней) общего собрания проводимого в очно-заочной форме:

- очное голосование с 17 июня 2020 года с 19-00 часов;
- заочное голосование с 18 июня 2020 года по 20 июля 2020 года

Счетная комиссия в составе: Горда Светлана Викторовна, Захарченко Ирина Анатольевна, Шепелев Игорь Николаевич (отсутствовал в связи болезнью) в присутствии председателя собрания Вухтина Дмитрия Анатольевича начала подсчет голосов 21 июля 2020 года в 19:20 и окончила подсчет голосов 29 июля 2020 года в 11:30.

Согласно явочному листу очной части голосования количество бюллетеней по очному голосованию не предоставлены. К подсчету предоставлены бюллетени заочного голосования 138 (сто тридцать восемь), в том числе:

- ул.Восточно-Кругликовская, дом №64 – 98 бюллетеней
- ул.им.Героя Яцкова И.В, дом № 2 - 40 бюллетеней

Всего рассмотрено 138 (сто тридцать восемь) бюллетеней. Из них признаны действительными 116 (сто шестнадцать) бюллетеней, недействительными признаны 22 (двадцать два) бюллетеня. Приложение № 1

Счетной комиссии предоставлен реестр собственников помещений МКД Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Восточно-Кругликовская, дом №64 на 10.06.2020 г. произвольной формы и реестр собственников помещений МКД Краснодарский край, г.Краснодар, ул.им.Героя Яцкова И.В, дом № 2 на 10.06.2020 г. произвольной формы, изготовленный фирмой ООО «ВМЕТРЕ» (ИНН 1655348383, КПП 165501001, 420111, Респ. Татарстан, г.Казань, ул. Университетская, д.14, оф.24) Приложение №3

Для расчета кворума проведенного собрания счетная комиссия установила на дату предоставленного реестра :

1.Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам – 24 106,01 кв.м

2. Общее количество голосов собственников помещений - 100%.

3. Членам ТСЖ на праве собственности принадлежит **16 543,49 кв.м**, что составляет **68,63%** голосов всех собственников.

4. Приняли участие в общем собрании членов ТСЖ «Дубрава» в форме очно-заочного голосования собственники, обладающие **6 896,63 кв.м**, что составляет **41,69% членов ТСЖ**

Из них по адресу:

ул.Восточно-Кругликовская,64 98(девяносто восемь) бюллетеней общей площадью **5 122,13 кв.м (45,53% членов ТСЖ)**

ул. Героя Яцкова,2 40 (сорок) бюллетеней общей площадью **1774,5 кв.м (33,51% членов ТСЖ)** Приложение №2

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Приложение к Протоколу на 4(четырёх) листах :

1. №1 Список недействительных бюллетеней (2 листа)
2. №2 Расчет кворума (1 лист)
3. №3 Описание реестра (1 лист)

Член счетной комиссии

Горда Светлана Викторовна _____  С.В.Горда

Член счетной комиссии

Захарченко Ирина Анатольевна _____  И.А.Захарченко

Член счетной комиссии

Шепелев Игорь Николаевич (отсутствовал в связи болезнью)

Приложение №1
к протоколу счетной комиссии
от 29 июля 2020 года

Список
бюллетеней **признанных недействительными** при голосовании членов ТСЖ
«Дубрава» на общем собрании
в период с 17 июня 2020 года по 20 июля 2020 года

Всего недействительных бюллетеней 22 шт. общей площадью 1821,66 кв.м. Из
них:

1. Бюллетени, заполненные собственниками которые на момент подсчета
голосов не являлись членами ТСЖ «Дубрава»:
5 шт. общей площадью 256.1 кв.м

- ул. Восточно-Кругликовская, 64
4 шт. ,общей площадью 215.1 кв.м
кв. 20, кв. 28 , кв. 50 , кв. 234
-ул.Героя Яцкова,2 , кв.25
1 шт . общей площадью 41,0 кв.м .

2. Отсутствует подпись в бюллетене :
- ул.Героя Яцкова,2, кв.38
1 шт., общей площадью 44,1 кв.м

3. Бюллетени заполнены не собственниками помещений:
Всего 6 шт общей площадью 1065,82 .
- ул. Восточно-Кругликовская, 64
5 шт., общей площадью 1019,92 кв.м
кв. 43, кв, 86, кв, 124, н/ж помещ.№2, н/ж помещ.№5
- ул. Героя Яцкова,2
1 шт., общей площадью 45,9 кв.м
кв,161

4. Бюллетени заполненные дистанционно (онлайн) голосование (без
приложенных оригиналов бюллетеней):
10 шт. общей площадью 455,64 кв.м
-ул. Восточно-Кругликовская, 64
10 шт. общей площадью 409,84 кв.м
кв,12, кв.49 ,кв.64, кв.65, кв.100 , кв.137, кв.168, кв,205, кв.231

- ул. Героя Яцкова,2
1 шт. общей площадью 45,8 кв.м
кв.185

5. В связи с опечаткой в дате начала голосования (указан 2019 год вместо 2020 года) правление ТСЖ **признало недействительными бюллетени голосования с 17 июня 2020 года по 09 июля 2020 года включительно.**

Решения правления ТСЖ «Дубрава» и акта изъятия бюллетеней, изготовленных с ошибочной датой, членам счетной комиссии не предоставлено.

Реестр выданных и поступивших бюллетеней в период проведения общего собрания (с 17 июня 2020г. по 20 июля 2020г) счетной комиссии не предоставлен.

6. Ввиду того, что третий член счетной комиссии Шепелев И.Н. отсутствовал при подсчете голосов (в связи с болезнью), решение по бюллетеням, признанным недействительными, принималось коллегиально, в присутствии председателя общего собрания Вухтина Д.А. и секретаря общего собрания Диденко Л.М.

Член счетной комиссии
Горда Светлана Викторовна



С.В.Горда

Член счетной комиссии
Захарченко Ирина Анатольевна



И.А.Захарченко

Член счетной комиссии
Шепелев Игорь Николаевич (отсутствовал в связи с болезнью)

Приложение 2
к протоколу счетной комиссии
от 29 июля 2020 года

Расчет
кворума проведенного общего собрания
членов ТСЖ на дату окончания голосования
20 июля 2020 года

Счетной комиссии предоставлен реестр собственников помещений МКД Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Восточно-Кругликовская, дом №64 на 10.06.2020 г. произвольной формы и реестр собственников помещений МКД Краснодарский край, г.Краснодар, ул.им.Героя Яцкова И.В, дом № 2 на 10.06.2020 г. произвольной формы, **изготовленный фирмой ООО «ВМЕТРЕ».**

Руководствуясь предоставленным реестром на дату **10.06.2020 г.** счетная комиссия установила:

1.Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам – **24 106,01 кв.м** =15 065,61+9 040,4

№64- (3,2+3,1)*2+62,5=75,1

Собщ.=15 140,71-75,1=15 065,61

№2 Собщ.=9 040,4

2. Общее количество голосов собственников помещений - **100%**

3. Членам ТСЖ на праве собственности принадлежит **16 543,49 кв.м,** что составляет **68,63%** голосов.

№64-11 248,84

№2 -5 294,65

11 248,84+5 294,65=**16 543,49** *100:24 106,01=**68,63%**

4. Приняли участие в общем собрании членов ТСЖ «Дубрава» в форме очно-заочного голосования собственники, обладающие **6 896,63 кв.м,** что составляет **41,69%** голосов.

№64 - 5 122,13

№ 2 - 1774,5

Определяем кворум $5\ 122,13 + 1774,5 = 6\ 896,63 * 100 : 16\ 543,49 = 41,69\%$

Член счетной комиссии

Горда Светлана Викторовна



С.В.Горда

Член счетной комиссии

Захарченко Ирина Анатольевна



И.А.Захарченко

Член счетной комиссии

Шепелев Игорь Николаевич (отсутствовал в связи с болезнью)

Приложение №3
к протоколу счетной комиссии
от 29 июля 2020 года

Особое мнение
членов счетной комиссии **по реестру** собственников помещений
ТСЖ «Дубрава» на дату окончания голосования 20 июля 2020 года

Устав ТСЖ «Дубрава» **обязывает правление вести реестр членов товарищества** (п.4.5 пп.9 и пп.11 раздела 4; п.7.33 пп.7 раздела 7 Устава), который позволяет идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними.

Счетной комиссии предоставлен реестр собственников помещений МКД Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Восточно-Кругликовская, дом №64 на 10.06.2020г. **произвольной формы** и реестр собственников помещений МКД Краснодарский край, г.Краснодар, ул.им.Героя Яцкова И.В, дом № 2 на 10.06.2020г. **произвольной формы**, изготовленный фирмой ООО «ВМЕТРЕ» 420111 Татарстан Респ., г.Казань, ул.Университетская, дом 14, офис 24.

Предоставленный реестр должным образом не оформлен: отсутствует Титульный лист и итоговая запись, отсутствуют сведения позволяющие идентифицировать членов товарищества на дату окончания голосования (дата вступления в члены ТСЖ), документ не пронумерован, не прошит и не заверен подписью согласно требованиям оформления таких документов.

Член счетной комиссии
Горда Светлана Викторовна _____ С.В.Горда

Член счетной комиссии
Захарченко Ирина Анатольевна _____ И.А.Захарченко

Член счетной комиссии
Шепелев Игорь Николаевич (отсутствовал в связи с болезнью)