

**ПРОТОКОЛ № 02/2020**  
**очередного общего собрания членов ТСЖ «Дубрава»**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Дата составления протокола:** «07» октября 2020 г.

**Место:** г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д.64 офис 3 (помещение ТСЖ).

**Место хранения копий протоколов общих собраний и решений членов ТСЖ:** помещение ТСЖ (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д.64 офис 3).

**Инициатор собрания:** Правление и члены ТСЖ «Дубрава» (Вухтин Дмитрий Анатольевич № 23-23-01/2063/2013-756 от 02.10.2013, доля в праве 1/2, Светухина Людмила Викторовна № 23-23-01/005/2010-495 от 07.04.2010, Белугин Виктор Данилович, № 23-23-01/237/2011-305 от 17.05.2011, Суровец Виктор Павлович. № 23-23-01/385/2010-456 от 01.07.2010)

**На дату проведения собрания установлено, что:**

всем членам ТСЖ на праве собственности принадлежит 16 646,38 кв. м, что составляет 69,05 % от общего количества площади жилых и нежилых помещений принадлежащих всем собственникам помещений составляющие 24 106,01 кв.м.

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА.**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания: «24» августа 2020 года в 20 часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 64, офис ТСЖ «Дубрава».

На очной части присутствовало 9 членов ТСЖ «Дубрава», составляющие 504,1 голосов (3,02% от общего количества голосов членов ТСЖ). В очной части не принял участие ни один из присутствующих членов ТСЖ.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования «24» августа 2020г.

Дата окончания приема решений: «28» сентября 2020 г. включительно.

Место передачи бюллетеней: в помещение ТСЖ по адресу г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 64, офис 3 (ТСЖ «Дубрава»), либо в почтовые ящики для показаний приборов учета.

В заочной части приняло участие 156 членов ТСЖ «Дубрава», составляющие 9602,73 голосов (57,69 % от общего количества голосов членов ТСЖ).

Рассмотрено 157 бюллетеней, в том числе: действительных 155, недействительных – 2(по квартире №53 ул.Восточно-Кругликовская, д.64 поступило 2 бюллетеня с разными подписями собственника, идентифицировать подпись собственника не удалось).

**Кворум– 9602,73 голосов 57,69 % имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя и секретаря собрания. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов общего собрания и правом соответствующей подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов правления ТСЖ «Дубрава» сроком на 2 года.
3. Выбор председателя правления ТСЖ «Дубрава» сроком на 2 года.
4. Утверждение отчета (ревизии) о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дубрава» за 2019 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Дубрава» на 2020 год.
6. Внесение изменений в Устав ТСЖ «Дубрава».
7. Установление единой платы за содержание домов.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки**

**дня:**

**ВОПРОС № 1.1:** Избрать председателя общего собрания Вухтин Дмитрий Анатольевич (ул. В-К 64, кв. 171)

**СЛУШАЛИ:** Вухтина Д.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Вухтина Дмитрия Анатольевича (ул. В-К 64, кв. 171)

**РЕШИЛИ:** за – 8536,24 голосов (88,89% % от общего числа принявших участие); против – 790,45 голосов (8,23% от общего числа принявших участие); воздержался – 229,32 голосов (2,39% от общего числа принявших участие);

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания Вухтина Дмитрия Анатольевича (ул. В-К 64, кв. 171)

**ВОПРОС № 1.2:** Избрать секретаря общего собрания Диденко Людмила Михайловна (ул. В-К, 64, кв.215).

**СЛУШАЛИ:** Диденко Л.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания Диденко Людмилу Михайловну (ул. В-К, 64, кв.215).

**РЕШИЛИ:** за – 9009,09 голосов (93,82% от общего числа принявших участие); против – 291,80 голосов (3,04% от общего числа принявших участие); воздержался – 255,12 голосов (2,66% от общего числа принявших участие);

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать секретарем общего собрания Диденко Людмилу Михайловну (ул. В-К, 64, кв.215).

**ВОПРОС № 1.3:** Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов общего собрания и правом соответствующей подписи протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Вухтина Д.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов общего собрания и правом соответствующей подписи протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** за – 8672,54 голосов (90,31% от общего числа принявших участие); против – 498,00 голосов (5,19% от общего числа принявших участие); воздержался – 346,72 голосов (3,61% от общего числа принявших участие);

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов общего собрания и правом соответствующей подписи протокола общего собрания.

**ВОПРОС № 2:** Выбор членов правления ТСЖ «Дубрава» сроком на 2 года. Выбрать 7 членов правления из 7 кандидатов, членом правления будет являться тот кандидат, за которого проголосуют более 50 % членов ТСЖ от принявших участие в собрании.

**ВОПРОС №2.1** Архипов Сергей Иванович (ул. Яц.,2 кв. 50)

- ВОПРОС №2.2** Белугин Виктор Данилович (ул.Яц.,2 кв. кв.24)  
**ВОПРОС №2.3** Вухтин Дмитрий Анатольевич (ул.Вос-Круг, 64 кв. 171)  
**ВОПРОС №2.4** Горелкина Светлана Викторовна (ул. Яц.,2 кв. 122)  
**ВОПРОС №2.5** Захарченко Ирина Анатольевна (ул. Яц д. 2 кв. 8)  
**ВОПРОС №2.6** Светухина Людмила Викторовна (ул.Вос-Круг., 64 кв. 60)  
**ВОПРОС №2.7** Шамина Наталья Геннадьевна (ул. Яц.,2 кв. 201)

**СЛУШАЛИ:** Вухтина Д.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членов правления ТСЖ «Дубрава» сроком на 2 года. Выбрать 7 членов правления из 7 кандидатов, членом правления будет являться тот кандидат, за которого проголосуют более 50 % членов ТСЖ от принявших участие в собрании.

- ВОПРОС №2.1** - Архипов Сергей Иванович (ул. Яц.,2 кв. 50)  
**ВОПРОС №2.2** - Белугин Виктор Данилович (ул.Яц.,2 кв. кв.24)  
**ВОПРОС №2.3** - Вухтин Дмитрий Анатольевич (ул.Вос-Круг., 64 кв. 171)  
**ВОПРОС №2.4** - Горелкина Светлана Викторовна (ул. Яц.,2 кв. 122)  
**ВОПРОС №2.5** - Захарченко Ирина Анатольевна (ул. Яц д. 2 кв. 8)  
**ВОПРОС №2.6** - Светухина Людмила Викторовна (ул.Вос-Круг., 64 кв. 60)  
**ВОПРОС №2.7** - Шамина Наталья Геннадьевна (ул. Яц.,2 кв. 201)

**РЕШИЛИ: по ВОПРОСУ №2.1** за – 8129,94 голосов (84,66% от общего числа принявших участие); против – 458,06 голосов (4,77% от общего числа принявших участие); воздержался – 900,81 голосов (9,38% от общего числа принявших участие);

**РЕШИЛИ: по ВОПРОСУ №2.2** за – 7767,84 голосов (80,89% от общего числа принявших участие); против – 827,26 голосов (8,61% от общего числа принявших участие); воздержался – 806,01 голосов (8,39% от общего числа принявших участие);

**РЕШИЛИ: по ВОПРОСУ №2.3** за – 8124,97 голосов (84,61% от общего числа принявших участие); против – 758,46 голосов (7,90% от общего числа принявших участие); воздержался – 561,78 голосов (5,85% от общего числа принявших участие);

**РЕШИЛИ: по ВОПРОСУ №2.4** за – 8136,64 голосов (84,73% от общего числа принявших участие); против – 384,46 голосов (4,00% от общего числа принявших участие); воздержался – 900,31 голосов (9,38% от общего числа принявших участие);

**РЕШИЛИ: по ВОПРОСУ №2.5** за – 2964,80 голосов (30,87% от общего числа принявших участие); против – 5818,70 голосов (60,59% от общего числа принявших участие); воздержался – 772,51 голосов (8,04% от общего числа принявших участие);

**РЕШИЛИ: по ВОПРОСУ №2.6** за – 8034,84 голосов (83,67% от общего числа принявших участие); против – 668,95 голосов (6,97% от общего числа принявших участие); воздержался – 679,32 голосов (7,07% от общего числа принявших участие);

**РЕШИЛИ: по ВОПРОСУ №2.7** за – 8309,35 голосов (86,53% от общего числа принявших участие); против – 402,61 голосов (4,19% от общего числа принявших участие); воздержался – 776,85 голосов (8,09% от общего числа принявших участие);

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать 6 членов правления ТСЖ «Дубрава» сроком на 2 года в следующем составе:

- ВОПРОС №2.1** - Архипов Сергей Иванович (ул. Яц.,2 кв. 50) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;**  
**ВОПРОС №2.2** - Белугин Виктор Данилович (ул.Яц.,2 кв. кв.24) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;**  
**ВОПРОС №2.3** - Вухтин Дмитрий Анатольевич (ул.Вос-Круг., 64 кв. 171) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;**  
**ВОПРОС №2.4** - Горелкина Светлана Викторовна (ул. Яц.,2 кв. 122) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;**  
**ВОПРОС №2.5** - Захарченко Ирина Анатольевна (ул. Яц д. 2 кв. 8) – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО** (согласно ч.4 ст. 146 ЖК РФ большинство проголосовало «против»);  
**ВОПРОС №2.6** - Светухина Людмила Викторовна (ул.Вос-Круг., 64 кв. 60) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО;**  
**ВОПРОС №2.7** - Шамина Наталья Геннадьевна (ул. Яц.,2 кв. 201) – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС № 3:** Выбор председателя правления ТСЖ «Дубрава» сроком на 2 года. Выбрать 1 кандидата из 3-х представленных, председателем будет являться тот кандидат, который наберет относительное большинство голосов. Относительным большинством считается число голосов победившего кандидата, за которого проголосовало больше избирателей, чем за соперника.

**ВОПРОС 3.1** Архипов Сергей Иванович (ул. Яц., 2 кв. 50)

**ВОПРОС 3.2** Захарченко Ирина Анатольевна (ул. Яц д. 2, кв. 8)

**ВОПРОС 3.3** Шамина Наталья Геннадьевна (ул. Яц д. 2, кв. 201)

**СЛУШАЛИ:** Вухтина Д.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя правления ТСЖ «Дубрава» сроком на 2 года. Выбрать 1 кандидата из 3-х представленных, председателем будет являться тот кандидат, который наберет относительное большинство голосов. Относительным большинством считается число голосов победившего кандидата, за которого проголосовало больше избирателей, чем за соперника.

Архипов Сергей Иванович (ул. Яц., 2 кв. 50)

Захарченко Ирина Анатольевна (ул. Яц д. 2, кв. 8)

Шамина Наталья Геннадьевна (ул. Яц д. 2, кв. 201)

**РЕШИЛИ:** по **ВОПРОСУ №3.1** за – 1697,35 голосов (17,68% от общего числа принявших участие); против – 3769,61 голосов (39,26% от общего числа принявших участие); воздержался – 3721,07 голосов (38,75% от общего числа принявших участие);

**РЕШИЛИ:** по **ВОПРОСУ №3.2** за – 961,50 голосов (10,01% от общего числа принявших участие); против – 6377,02 голосов (66,41% от общего числа принявших участие); воздержался – 1823,52 голосов (18,99% от общего числа принявших участие);

**РЕШИЛИ:** по **ВОПРОСУ №3.3** за – 6646,27 голосов (69,21% от общего числа принявших участие); против – 1155,71 голосов (12,04% от общего числа принявших участие); воздержался – 1433,04 голосов (14,92% от общего числа принявших участие);

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать председателя правления ТСЖ «Дубрава» сроком на 2 года. Шамина Наталья Геннадьевна (ул. Яц д. 2, кв. 201)

**ВОПРОС № 4:** Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дубрава» за 2019 год.

**СЛУШАЛИ:** Светухину Л.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дубрава» за 2019 год.

**РЕШИЛИ:** за – 7578,26 голосов (78,92% от общего числа принявших участие); против – 717,75 голосов (7,47% от общего числа принявших участие); воздержался – 1044,50 голосов (10,88% от общего числа принявших участие);

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дубрава» за 2019 год.

**ВОПРОС № 5:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Дубрава» на 2020 год

**СЛУШАЛИ:** Светухину Л.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Дубрава» на 2020 год

**РЕШИЛИ:** за – 7822,36 голосов (81,46 % от общего числа принявших участие); против –

643,95 голосов (6,71% от общего числа принявших участие); воздержался – 953,01 голосов (9,92 % от общего числа принявших участие);

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Дубрава» на 2020 год

**ВОПРОС № 6:** Утвердить изменения №1 в Устав ТСЖ «Дубрава».

**СЛУШАЛИ:** Светухину Л.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить изменения №1 в Устав ТСЖ «Дубрава».

**РЕШИЛИ:** за – 7618,63 голосов (79,34% от общего числа принявших участие); против – 633,65 голосов (6,60% от общего числа принявших участие); воздержался – 1303,73 голосов (13,58% от общего числа принявших участие);

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить изменения №1 в Устав ТСЖ «Дубрава».

**ВОПРОС № 7:** Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,50 руб. с кв.м. площади помещения

**СЛУШАЛИ:** Светухину Л.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,50 руб. с кв.м. площади помещения

**РЕШИЛИ:** за – 7404,75 голосов (77,11% от общего числа принявших участие); против – 1298,46 голосов (13,52% от общего числа принявших участие); воздержался – 808,20 голосов (8,42% от общего числа принявших участие);

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,50 руб. с кв.м. площади помещения

**Приложения к протоколу:**

- 1 Реестр членов ТСЖ «Дубрава» на 30 л.
- 2 Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Дубрава» на 1 л.
- 3 Акт о размещении сообщения на 1 л.
- 4 Реестр членов ТСЖ «Дубрава», присутствующих на очной части общего собрания (реестр регистрации членов) на 1 л.
- 5 Решения членов (бюллетени) ТСЖ «Дубрава» в 1 экз. на 163 л.
- 6 Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дубрава» за 2019 год на 15 л.
- 7 Смета доходов и расходов ТСЖ «Дубрава» на 2020 год на 2л .
- 8 Изменения №1 в Устав ТСЖ «Дубрава» на 2л .

Председатель собрания:

 Вухлич Д.А., 07.10.2020г.  
Подпись ФИО Дата

Секретарь собрания:

 А.М. Фриджико А.М., 07.10.2020г.  
Подпись ФИО Дата

Член счетной комиссии

 Вухлич Д.А., 07.10.2020г.  
Подпись ФИО Дата

Член счетной комиссии

 А.М. Фриджико А.М., 07.10.2020г.  
Подпись ФИО Дата